

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1
от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ - СОФИЯ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **„ГБС ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**, гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5, тел. за връзка: 0886 89 81 89 инж. Людмила Николова

Пълен пощенски адрес: **гр. София, област София-град, Столична община, район Витоша, ул. „Дамяница“ № 3-5**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): **0886 89 81 89, lnikolova@gbs-bg.com**

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: **Тодор Антонов Гочев – Изпълнителен директор и Георги Иванов Кичуков – Изпълнителен директор**

Лице за контакти: **инж. Людмила Димитрова Николова – упълномощен представител**

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **„ГБС ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД**

има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на ново водовземно съоръжение, за водовземане на подземни води, за питейно-битови нужди, в ПИ 52012.1.17 в с. Нови хан, община Елин Пелин, Софийска област.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с проектиране и изграждане на 1 (един) брой тръбен кладенец за водовземане от подземни води по разрешителен режим на Басейнова Дирекция – Дунавски район – град Плевен.

Тръбният кладенец ще бъде изграден на територията на ПИ 52012.1.17 в. с. Нови хан, община Елин Пелин, обл. София, собственост на Възложителя, съгласно Нотариален акт №37, том I, дело № 32/2010г. на СВ.

Добиваната подземна вода ще се използва за питейно-битови водоснабдяване на нискоетажни търговски обекти.

Технически показатели:

Обект	Капацитет
• Амфитеатър	250 места
• Панорамен ресторант	350 места
• хотел	300 места
• паркинг	400 автомобили
• нискоетажни търговски обекти	50 човека

Планът на застрояване предвижда облагородяване на мястото на съществуващата асфалтова база. Към момента НТП е за производството на строителни материали, конструкции и изделия и е с площ 97991.

Скица на имота е представена в приложение към уведомлението за инвестиционно предложение.

Парцелът не е водоснабден и няма изградена канализационна мрежа.

За обезпечаване на обектите с питейна вода се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец, с дълбочина 100 m, експлоатиращ подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Неогена - Софийска долина (код BG1G00000N033).

Сондажът ще бъде изграден в източната част на имота с проектни координати WGS-84: N 42°36'4.13"; E 23°37'523".

Водовземното съоръжение е проектирано да осигурява максимално водно количество до 3,6 l/s. От водовземното съоръжение, добиваната вода ще се отвежда в резервоар за питейно-битово водоснабдяване, където ще се извършва обеззаразяване.

За добиваните проектни водни количества ще се проведе процедура по издаване на разрешително за водовземане от подземни води чрез ново водовземно съоръжение.

Ще бъде изготвен проект съгласно Наредба № 3/16.10.2000 г. за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

Инвестиционното предложение - проектиране и изграждане на сондажен тръбен кладенец е ново. Попада в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС, т.2, подточка „г” за водоснабдяване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Планът на застрояване предвижда облагородяване на мястото на съществуващата асфалтова база, като ще бъдат изградени: амфитеатър, панорамен ресторант, хотел, паркинг, нискоетажни търговски обекти.

За обезпечаване на търговските обекти с питейна вода се предвижда да бъде изграден сондажен тръбен кладенец с дълбочина 100 m. Основните процеси, при неговото строителство са свързани със следните дейности:

- прокарване на сондажен ствол-пилот – безядково, роторно, с диаметър Ø 450 mm до дълбочина 24,0 m;
- обсаждане със стоманени тръби Ø 355,6;
- извършване на задтръбна циментация с цел изолиране на плиткозалягащи подземни води, привързани към подземно водно тяло Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина (код BG1G00000NQ030). По данни от проведено инженерно-геоложко проучване до дълбочина 40,0 m, установеният геоложки разрез е представен от:
 - 0,0-22,0 m – алтернация от глинести пясъци, пясъчливи глини и глини, жълто-кафяви до пъстри;
 - 22,0-40,0 m – глина, прахова, твърда, тъмносива, на места с тънки въглищни прослойки и оводнени прахови пясъци.
- прокарване на сондажен ствол-пилот – безядково, роторно, с диаметър Ø 340 mm от 24,0 до 100,0 m;
- 0,0-100,0 m – монтаж на експлоатационни PVC тръби (плътни и филтри) Ø 160 mm;
- Загравяване на задтръбното пространство в интервала от 0,0 до 100,0 m с филц фракция 4-8 mm;
- Ерлифтно прочистване на сондажа.

Сондирането ще се извърши с използване на промивна течност (вода за технически нужди), която ще бъде доставена до обекта посредством водоноска. Необходимото количество вода е около 5 m³.

До сондажа се предвижда изграждане на резервоар за питейно-битово водоснабдяване, където ще се извършва обеззаразяване на добиваните подземни води. От него ще бъде доставяне вода до всеки консуматор (търговски обект).

На обекта съществуват вътрешно-площадкови пътища и за настоящето инвестиционно предложение не се налага изграждане на нова или промяна наличната инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи).

За реализацията на ИП няма да се провеждат взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Реализирането на инвестиционното намерение е пряко свързано само с водоснабдяването на имота и е необходимо за бъдещото му застрояване с търговски обекти.

Кладенецът ще се включи в експлоатация, след издаване на разрешително за водовземане от подземни води - чрез ново водовземно съоръжение от Басейнова Дирекция за управление на водите – Дунавски район, изграждане на кладенеца и приемането му от приемателна комисия и издаване на Разрешение за строеж по ЗУТ за обекта.

За поливни и противопожарни нужди ще се ползват подземни води, добивани от съществуващо водовземно съоръжение (Тръбен кладенец „ТК – ГБС ИС“) с дълбочина 70,0 m, за което се провежда процедура по регистрация и издаване на разрешително за водовземане.

Съществуващото водовземно съоръжение ползва води от подземно водно тяло (ПВТ) „Порови води в Неоген-Кватернера - Софийска долина” (код BG1G00000NQ030).

Съществуващият тръбен кладенец „ТК – ГБС ИС “ попада в северозападния край на Поземлен имот 52012.1.17. Местоположението му е заснето с GPS приемник, като координатите са посочени в таблица № 1.

Таблица № 1

Кладенец №	Координати			
	с-ма WGS 84		с-ма БГС 2005 – кадастрални	
	N	E	X	Y
ТК – ГБС ИС	42°36'12.09"	23°37'00.38"	4720379.061	345478.849

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Проектният тръбен кладенец ще бъде изграден на в източната част на ПИ 52012.1.17 в с. Нови хан, община Елин Пелин, обл. София, собственост на „ГБС Инфраструктурно строителство“ АД, с координати WGS-84: N 42°36'4.13"; E 23°37'523".

ИП не засяга елементи на НЕМ „Натура 2000“.

Най-близко разположените защитени зони са:

- Защитена зона „Долни Богров - Казичене“, с код BG0002004 (Защитена зона по директивата за опазване на дивите птици). Най-близката граница на зоната, се намира на повече от 9,0 km - северозападно от местоположението на проектния тръбен кладенец;
- Защитена зона „Лозенска планина с код BG0000165 (Защитена зона по директивата за местообитанията). Най-близката граница на зоната, се намира на около 8,5 km - югозападно от местоположението на проектния тръбен кладенец.

Не се засягат обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

ИП няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

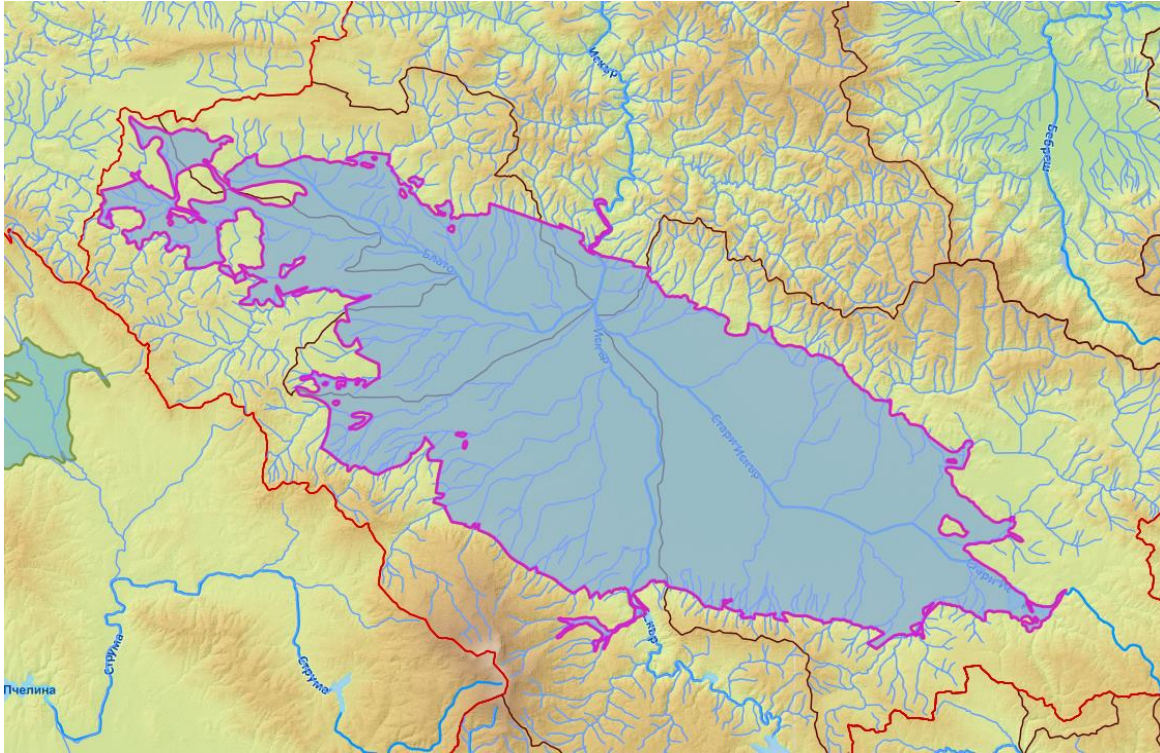
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

ИП е свързано с изграждане на ново водовземно съоръжение за добив на подземни води, с цел питейно-битово водоснабдяване. Съгласно водоснабдителните норми е направено оразмеряване на необходимите максимални водни количества. Основните консуматори, свързани с проектната инфраструктура са:

- амфитеатър – 0,063 l/s;
- хотел – 1,58 l/s;
- ресторант – 1,90 l/s;
- търговски обекти – 0,06 l/s;

Максималното оразмерително водно количество за ПБН за имота е 3,60 l/s.

За обезпечаване на обектите с питейна вода се предвижда изграждане на сондажен тръбен кладенец, с дълбочина 100 m, експлоатиращ подземно водно тяло (ПВТ) Порови води в Неогена - Софийска долина (код BG1G00000N033).



Фиг. 1 – ПВТ „Порови води в Неогена - Софийска долина“ (код BG1G00000N033)

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПОДЗЕМНОТО ВОДНО ТЯЛО	
ПАРАМЕТЪР	СТОЙНОСТ
Водно тяло:	Порови води в Неогена - Софийска котловина
Код на ПВТ:	BG1G00000N033
Площ на ПВТ:	1089,9 km ²
Тип на ПВТ:	Напорен
Литоложки строеж на ПВТ:	Езерно-блатни, алувиални, пролувиални и делтови отложения (пясъци, чакъли, глинести пясъци, пясъчливи глини до глини)
Средна дебелина на ПВТ:	120,0 m
Среден коефициент на филтрация:	40,0 m/d
Естествен ресурс на ПВТ:	400 l/s
Необходим ресурс за екосистемите:	0,00115 l/s
Разполагаем ресурс на ПВТ:	400 l/s
Свободни водни количества от ПВТ:	169,0 l/s
Поречие:	Искър
Оценка за количествено състояние:	Не е в риск
Оценка за качествено състояние:	В риск
Оценка на степента на достоверност:	Средна

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Реализацията на ИП не е свързана с емитиране на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Предмета на инвестиционното предложение е проектиране и изграждане на кладенец за добив на подземна вода по разрешителен режим на Басейнова Дирекция за управление на водите — Дунавски район - град Плевен и не е свързан с генериране на вредни вещества във въздуха.

Сондажните работи ще се извършват с автосонда и ще се генерират въглеродни емисии в границите на допустимите за МПС. Същите ще се ограничат единствено по време на изграждане на сондажа. Въздействието се оценява като локално и краткотрайно.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

ИП не е свързано с генериране на отпадъци.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

ИП не е свързано пряко с генериране на отпадъчни води.

Генерираните от търговските обекти отпадни води ще постъпват в пречиствателно съоръжение.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

С реализацията на ИП няма да се генерират производствени, опасни, строителни и битови отпадъци.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Нотариален Акт № №37, том I, дело № 32/2010г. на СВ.;

3.2. Скица №15-777541-16.07.2021г. на СГКК – Софийска област за ПИ с ид. 52012.1.17 .

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата:

Уведомятел:

(подпис)